

ANEXO 1

MODELO DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO

[Se adjunta]

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS PETROLÍFEROS (EL “CONTRATO”) QUE CELEBRAN EL [\*] DE [\*] DE 201[\*] (LA “FECHA EFECTIVA”) POR UNA PARTE [USUARIO] (EL “USUARIO”) Y POR LA OTRA PARTE INVEX INFRAESTRUCTURA 4, S.A.P.I. DE C.V. (EL “ALMACENISTA” Y CONJUNTAMENTE CON EL USUARIO, LAS “PARTES”), CON LA COMPARECENCIA DE INVEX GRUPO INFRAESTRUCTURA, S.A.P.I. DE C.V. (“IGI”) Y GAS NATURAL DEL NOROESTE, S.A. DE C.V. (“GNN” CONJUNTAMENTE CON IGI, LOS “GARANTES”).

### ANTECEDENTES

**CONSIDERANDO**, que el Almacenista tiene la intención de desarrollar, construir y operar la Terminal que se describe en los TCPS de Almacenamiento, incluyendo: (a) gasolinas (de diferentes grados, tales como gasolinas premium y regular, conforme a la graduación para el Valle de México y para el resto del país); (b) diésel ultra bajo en azufre (DUBA); y (c) Turbosina (conjuntamente (a), (b) y (c), los “Productos”).

**CONSIDERANDO**, que: (i) el Almacenista y el Usuario manifestaron su intención de negociar y celebrar el presente Contrato, que incorpora los términos y condiciones para la prestación de servicios de almacenamiento adjunto al presente como Anexo A (los “TCPS de Almacenamiento”); y (ii) en esta fecha el Usuario y CTT celebraron un contrato de prestación de servicios portuarios (el “Contrato de Prestación de Servicios de Muelle” y junto con el presente Contrato los “Contratos del Proyecto”, cualquier referencia a los “Contratos del Sistema Tajín” en los TCPS de Almacenamiento, para fines del Usuario y de los Servicios de Almacenamiento se entenderá como refiriéndose a “Contratos del Proyecto” según dicho término aquí se define).

### DECLARACIONES

- I. El Almacenista, por medio de su representante legal, declara y garantiza que:
- (a) es una Sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de México, según

STORAGE SERVICES AGREEMENT FOR STORAGE OF PETROLEUM PRODUCTS (THIS “AGREEMENT”) IS ENTERED INTO ON JUNE [\*], 201[\*] (THE “EFFECTIVE DATE”) BY AND BETWEEN [USER] (“USER”) AND INVEX INFRAESTRUCTURA 4, S.A.P.I. DE C.V. (“OWNER” AND JOINTLY WITH USER THE “PARTIES”), WITH THE APPEARANCE OF INVEX GRUPO INFRAESTRUCTURA, S.A.P.I. DE C.V. (“IGI”) AND GAS NATURAL DEL NOROESTE, S.A. DE C.V. (“GNN”) (IGI AND GNN, THE “GUARANTORS”).

### BACKGROUND

**WHEREAS**, Owner agrees to develop, construct and operate the Terminal described in the Storage TCPS, including: (a) gasolinas (in different grades such as premium and regular gasolinas for México’s Valley of México grade and for the rest of the country grade); (b) ultra-low sulfur diesel (ULSD), and (c) jet fuel (jointly (a), (b), (c), the “Products”).

**WHEREAS**, (i) Owner and User expressed their intention to negotiate and execute this Agreement, which incorporates the terms and conditions for the provision of storage services attached hereto as Exhibit A (the “Storage TCPS”); and (ii) as of this date User and CTT entered into a dock services agreement (the “Dock Services Agreement” together with this Agreement, the “Project Agreements” any reference in the Storage TCPS to “Tajín System Agreements”, for purposes of the User and the Storage Services, will be understood as if referring to Project Agreements, as defined herein).

### REPRESENTATIONS

- I. Owner represents and warrants, through its legal representative, that:
- (a) it is a company duly incorporated and organized pursuant to the laws of México as evidenced in

consta en la escritura pública número 24,893, de fecha 10 de noviembre de 2011, otorgada ante la fe del licenciado Fernando Dávila Rebollar, notario público número 235 de la Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil 464321-1, el 2 de diciembre de 2011. Una copia de dicho instrumento se adjunta al presente como Anexo B;

- (b) su representante cuenta con las facultades suficientes para obligar al Almacenista conforme a este Contrato, las cuales no le han sido modificadas o revocadas de forma alguna, según consta en la escritura pública número 43,845, de fecha 4 de abril de 2018, otorgada ante la fe del licenciado Fernando Dávila Rebollar, notario público número 235 de la Ciudad de México cuyo primer testimonio se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México. Una copia de dicho instrumento se adjunta al presente como Anexo B;
  - (c) este Contrato constituye una obligación válida y vinculante del Almacenista, exigible en su contra de conformidad con sus términos y condiciones a partir de la Fecha Efectiva;
  - (d) su Registro Federal de Contribuyentes es IIC111110KM1;
  - (e) cuenta con todos los recursos técnicos, operativos y financieros necesarios para cumplir con sus obligaciones conforme a este Contrato ya sea por sí mismo o a través de sus Contratistas y/o Afiliadas;
  - (f) construirá, operará y mantendrá la Terminal para prestar a favor del Usuario, los Servicios contemplados en el presente Contrato y en los Contratos del Proyecto;
  - (g) ha obtenido u obtendrá los permisos, licencias y autorizaciones de las Autoridades Gubernamentales correspondientes necesarios para proporcionar los Servicios de Almacenamiento; y
  - (h) la celebración y cumplimiento del Almacenista conforme a este Contrato no contraviene ni contravendrá cualquier acuerdo del que forme
- (b) its representative has sufficient powers of attorney and authority to bind Owner in entering into this Agreement and the same have not been modified or revoked whatsoever as evidenced in public deed number 43,845, dated April 4, 2018, granted before Fernando Dávila Rebollar, public notary 235 of México City which registration before the Public Registry of Commerce of Mexico City is pending. A copy of such public deed is attached hereto as Exhibit B;
  - (c) this Agreement is a valid and binding obligation of Owner, enforceable against Owner in accordance with its terms and conditions as of the Effective Date;
  - (d) its Tax Payer's Registry (*clave del Registro Federal de Contribuyentes*) number is IIC111110KM1;
  - (e) it has all the necessary technical, operational and financial resources to comply, either through itself or its Contractors and Affiliates, with its obligations under this Agreement;
  - (f) it shall construct, operate and maintain the Terminal that will provide the Storage Services contemplated herein and in the Project Agreements in favor of User;
  - (g) it has obtained or will obtain all required permits, licenses and authorizations from the corresponding Governmental Authorities required to provide the Storage Services; and
  - (h) the execution of this Agreement by Owner is not, and the performance by it of its obligations hereunder will not, violate any agreement to which

public deed number 24,893, dated November 10, 2011, granted before Fernando Dávila Rebollar, public notary 235 of México City and registered with the Public Registry for Commerce of México City, under commercial file No. 464321-1, on December 2, 2011. A copy of which is attached hereto as Exhibit B;

parte, y no contravendrá ni entrará en conflicto con la Legislación Aplicable.

**II. El Usuario, por medio de su representante legal, declara y garantiza que:**

- (a) es una Sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de México, según consta en escritura pública número [\*], de fecha [\*] de [\*] de [\*], otorgada ante la fe del [\*], Notario [\*] de [\*]. Una copia de dicho instrumento se adjunta al presente como Anexo C;
- (b) su representante cuenta con las facultades suficientes para obligar al Usuario a celebrar este Contrato, las cuales no le han sido modificadas o revocadas de forma alguna, según consta en escritura pública número [\*], de fecha [\*] de [\*] de [\*], otorgado ante la fe del Lic. [\*]. Una copia de dicho instrumento se adjunta al presente como Anexo C.
- (c) su clave del Registro Federal de Contribuyentes es [\*];
- (d) la celebración y el cumplimiento de las obligaciones del Usuario conforme a este Contrato, no contraviene ni contravendrá cualquier acuerdo del que forme parte, y no contravendrá ni entrará en conflicto con la Legislación Aplicable;
- (e) cuenta con todos los recursos operativos y financieros necesarios para cumplir con sus obligaciones establecidas en este Contrato; y
- (f) Contará con título legal y suficiente sobre los Productos para su almacenamiento e y/o será designado legalmente por el(los) titular(es) de los Productos y/o deberá contar con los derechos suficientes para almacenar dichos Productos por su cuenta.

**III. IGI, por medio de su representante legal, declara y garantiza que:**

- (a) es una Sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de México, según consta en la escritura pública número 117, de fecha 14 de agosto de 2012, otorgada ante la fe del licenciado Martín Bernardo Rodríguez Hernández, notario público número 171 del Estado de México, e inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil 480818-1, el 26 de

it is a party, and will not conflict with any Applicable Law.-

**II. User represents and warrants, through its legal representative, that:**

- (a) it is a company duly incorporated and organized pursuant the laws of Mexico as is evidenced in public deed [\*], dated [\*], [\*], granted before [\*], Notary Public [\*] of [\*], a copy of which is attached hereto as Exhibit C;
- (b) its representative has sufficient powers of attorney and authority to bind User in entering into this Agreement and the same have not been modified or revoked whatsoever as evidenced in the public deed number [\*], dated as of [\*],[\*] granted before Mr. [\*], which copy is attached hereto as Exhibit C.
- (c) its Tax Payer's Registry (*clave del Registro Federal de Contribuyentes*) is [\*];
- (d) the execution of this Agreement by User does not, and the performance by it of its obligations hereunder will not, violate any agreement or obligation to which it is a party, and will not conflict with any Applicable Law;
- (e) it has all the necessary operational and financial resources to comply with its obligations under this Agreement; and
- (f) it will have legal and sufficient title over the Products to be stored and/or will be legally appointed by the owner(s) of the Products and/or shall have sufficient rights to store such Products on its (their) behalf.

**III. IGI represents and warrants, through its legal representative, that:**

- (a) it is a company duly incorporated and organized pursuant to the laws of México as evidenced in public deed number 117, dated August 14, 2012, granted before Martín Bernardo Rodríguez Hernández, public notary 171 of the State of México, and registered with the Public Registry for Commerce of México City, under commercial file

septiembre de 2012. Una copia de dicho instrumento se adjunta al presente como Anexo D;

- (b) su representante cuenta con las facultades suficientes para obligar a IGI a garantizar las obligaciones del Almacenista bajo este Contrato, las cuales no le han sido modificadas o revocadas de forma alguna, según consta en la escritura pública número 117, de fecha 14 de agosto de 2012, otorgada ante la fe del licenciado Martín Bernardo Rodríguez Hernández, notario público 171 del Estado de México, e inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil N. 480818-1, el 26 de septiembre de 2012. Una copia de dicho instrumento se adjunta al presente como Anexo D;
- (c) la comparecencia en este Contrato por parte de IGI y el cumplimiento de sus obligaciones aquí establecidas no contraviene ni contravendrá cualquier acuerdo u obligación del que forme parte, y no contravendrá ni entrará en conflicto con la Legislación Aplicable; y
- (d) IGI cuenta con todos los recursos financieros necesarios para garantizar las obligaciones del Almacenista conforme a este Contrato según se establece en la Cláusula Octava de este Contrato.

**IV. GNN, por medio de su representante legal, declara y garantiza que:**

- (a) es una Sociedad debidamente constituida de conformidad con las leyes de México, según consta en la escritura pública número 2,618, de fecha 5 de junio de 1997, otorgada ante la fe del licenciado Héctor Manuel Cárdenas Villarreal, notario público 201 de la Ciudad de México, e inscrita en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio mercantil N. 231420, el 3 de febrero de 1998. Una copia de dicho instrumento se adjunta al presente como Anexo E;
- (b) su representante cuenta con las facultades suficientes para obligar a GNN a garantizar las obligaciones del Almacenista conforme a este Contrato, las cuales no le han sido modificadas o revocadas de forma alguna, según consta en escritura pública número 895, de fecha 20 de septiembre de 2012, otorgada ante la fe del licenciado Armando Martínez Herrera, notario

No. 480818-1, on September 26, 2012, a copy of which is attached hereto as Exhibit D;

- (b) its representatives have sufficient powers of attorney and authority to bind IGI in guaranteeing Owner's obligations under this Agreement and the same have not been modified or revoked whatsoever as evidenced in public deed number 117, dated August 14, 2012, granted before Martín Bernardo Rodríguez Hernández, public notary 171 of the State of México, and registered with the Public Registry for Commerce of México City, under commercial file No. 480818, on September 26, 2012. A copy of such powers of attorney is included hereto as Exhibit D;
- (c) the appearance to this Agreement by IGI is not, and the performance by it of its obligations hereunder will not, violate any agreement or obligation to which it is a party, and will not conflict with any Applicable Law; and
- (d) IGI has all necessary financial resources to guarantee Owner's obligations provided in Clause Eighth of this Agreement.

**IV. GNN represents and warrants, through its legal representative, that:;**

- (a) it is a company duly incorporated and organized pursuant to the laws of México as is evidenced in public deed number 2,618, dated [\*] 5, 1997, granted before Héctor Manuel Cárdenas Villarreal, public notary 201 of México City, and registered with the Public Registry for Commerce of México City, under commercial file No. 231420, on February 3, 1998, a copy of which is attached hereto as Exhibit E;
- (b) its representative has sufficient powers of attorney and authority to bind GNN in guaranteeing Owner's obligations under this Agreement and the same have not been modified or revoked whatsoever as evidenced in public deed number 895, dated September 20, 2012, granted before Armando Martínez Herrera, public notary 55 of Torreon, Coahuila, and registered with the Public

público 55 de Torreón, Coahuila, e inscrita en el Registro Público de Comercio de Torreón, Coahuila, bajo el folio mercantil 83134-1, el 21 de septiembre de 2012. Una copia de dicho instrumento se adjunta al presente como Anexo E.

- (c) la comparecencia en este Contrato por parte de GNN y el cumplimiento de sus obligaciones aquí establecidas no contraviene ni contravendrá cualquier acuerdo u obligación del que forme parte, y no contravendrá ni entrará en conflicto con la Legislación Aplicable; y
- (d) GNN cuenta con todos los recursos financieros necesarios para garantizar las obligaciones del Almacenista conforme a este Contrato según se establece en la Cláusula Octava de este Contrato.

Este Contrato será interpretado de acuerdo con los TCPS de Almacenamiento cuyos términos y condiciones se considerarán como incorporados al presente, según sean modificados o actualizados de tiempo en tiempo.

POR CONSIGUIENTE, en virtud de las declaraciones y estipulaciones establecidas en este Contrato, las Partes y sus Garantes, según sea aplicable, se obligan al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

### SECCIÓN NO. 1 DEFINICIONES

Los términos en mayúscula inicial utilizados en este Contrato que no se encuentren definidos de otra manera en el presente, tendrán el mismo significado que se les otorga en los TCPS de Almacenamiento.

### SECCIÓN NO. 2 SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO

El objeto del presente Contrato es la prestación de servicios de almacenamiento de los Productos por el Almacenista en favor del Usuario, sujeto a los términos establecidos en el presente Contrato y en los TCPS de Almacenamiento. A partir y después de la Fecha de Inicio del Servicio, el Almacenista deberá:

- (a) recibir hasta la cantidad de Productos establecida en el Anexo F, que sean entregados por el Usuario en las instalaciones del Muelle, ubicadas en la primera válvula colocada corriente abajo del puente (*skid*) de medición del Muelle en las

Registry for Commerce of Torreón, Coahuila, under commercial file No. 83134-1, on September 21, 2012. A copy of such powers of attorney is included hereto as Exhibit E;

- (c) the appearance to this Agreement by GNN is not, and the performance by it of its obligations hereunder will not, violate any agreement or obligation to which it is a party, and will not conflict with any Applicable Law; and
- (d) GNN has all necessary financial resources to guarantee Owner's obligations provided in Clause Eight of this Agreement

This Agreement shall be interpreted and construed in accordance with the Storage TCPS and shall be deemed to incorporate all and any terms and conditions set forth in the Storage TCPS as they may be amended or restated from time to time.

NOW, THEREFORE, in consideration of the mutual covenants set forth in this Agreement, the Parties and the Guarantors, as applicable, agree as follows:

## CLAUSES

### ITEM NO. 1 DEFINITIONS

Capitalized terms used in this Agreement that are not otherwise defined herein shall have the same meaning given to them in the Storage TCPS.

### ITEM NO. 2 STORAGE SERVICES

The object of this Agreement is the provision of storage services of Products by Owner in favor of User, subject to the terms of this Agreement and the Storage TCPS, during the Storage Services Agreement Term. From and after the Service Commencement Date, Owner shall:

- (a) receive up to the amount of Products established in Exhibit F, which shall be tendered by User to the Dock facilities at the first valve placed downstream of the Dock's metering skid in the lines connecting

líneas conectando las instalaciones del Muelle a la Terminal de Tuxpan (el “Punto de Recepción”) conforme éstos sean Confirmados por el Almacenista;

- (b) almacenar los Productos en la Terminal, ya sea en (i) almacenamiento común; o (ii) almacenamiento segregado; y
- (c) entregar dichos Productos al Usuario en la misma cantidad y Especificaciones, propiedades, calidad y características del Producto entregado por el Usuario (en caso de ser aplicable, previo a la inyección de aditivos y sujeto en cualquier caso al Anexo E de los TCPS de Almacenamiento) libre de todo Gravamen en las válvulas que conectan los brazos de carga de camiones a los auto-tanques del Usuario correspondiente en la Terminal (el “Punto de Entrega”) y sujeto a, y de conformidad con lo dispuesto por los TCPS de Almacenamiento.

the Dock facilities to the Tuxpan Terminal (the “Reception Point”) as Confirmed by Owner;

- (b) store such Products in the Storage Terminal Facility in either (i) commingled storage; or (ii) segregated storage; and
- (c) deliver such Products to User in the same quantity and the same Specifications, properties, quality and characteristics as the Product tendered by User (if applicable, prior to injection of additives and subject in any case to Exhibit E of the Storage TCPS) free and clear of all Liens at the valves connecting the truck loading arms to the corresponding User’s transporting trucks at the Terminal (the “Delivery Point”), and pursuant to and in accordance with the Storage TCPS.

### **SECCIÓN NO. 3 PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO**

#### **3.1 Obligaciones del Usuario**

- (a) Para la prestación de los Servicios de Almacenamiento por el Almacenista, el Usuario deberá (i) entregar los Productos para su almacenamiento en el Punto de Recepción, y (ii) recibir los Productos en el Punto de Entrega, en cada caso, de conformidad con la Nominación del Usuario y la Confirmación del Almacenista y lo dispuesto en los TCPS de Almacenamiento.
- (b) El Usuario deberá pagar al Almacenista las Tarifas de Almacenamiento de conformidad con la Sección 3.4 siguiente y de conformidad con lo previsto en los TCPS de Almacenamiento.

#### **3.2 Compromisos de Volumen.**

El Usuario se reserva sobre una base firme el almacenamiento y los flujos de volumen establecidos en el Anexo F, mismos que el Almacenista deberá tener disponible para el Usuario en una base firme, como se establece en los TCPS de Almacenamiento.

Durante el Plazo de Almacenamiento, el Usuario tendrá derecho de incrementar su Almacenamiento

### **ITEM NO. 3 PROVISION OF STORAGE SERVICES**

#### **3.1 User Obligations.**

- (a) For the purposes of the provision of the Storage Services by Owner, User shall (i) deliver the Products for storage at the Reception Point; and (ii) receive the Products at the Delivery Point, in each case in accordance with User’s Nomination and Owner’s Confirmation and the Storage TCPS.
- (b) User shall pay to Owner the Storage Fees in accordance with and as set out in Section 3.4 below and as provided in the Storage TCPS.

#### **3.2 Volume Commitments.**

User reserves on a firm basis the storage and throughput volumes established in Exhibit F, which Owner shall have available for User, on a firm basis as provided in the Storage TCPS.

During the Storage Services Agreement Term, User is entitled to increase its Committed Storage, following

Reservado siguiendo el procedimiento y sujetándose a la Sección 33 de los TCPS de Almacenamiento.

Las referencias del Almacenamiento Reservado para efectos del acumulado de las Tarifas de Almacenamiento deberán incluir cualquier incremento a partir de la fecha en la cual dicha capacidad adicional se encuentre disponible para el Usuario de conformidad con la Sección 32 y 33 de los TCPS de Almacenamiento.

### 3.3 Interrelación.

- (a) El Usuario no será responsable por cualquier incumplimiento a sus obligaciones establecidas en este Contrato, si dicho incumplimiento es causado por el incumplimiento del Almacenista o CTT a cualesquiera de sus obligaciones establecidas en cualquier otro Contrato del Proyecto por lo que, entre otras cosas, el Usuario será liberado proporcionalmente de sus obligaciones de Flujo Mínimo y Almacenamiento Reservado (hasta por los volúmenes de Producto que no pueda descargar) bajo este Contrato en la medida que el Usuario esté imposibilitado de descargar suficiente Producto en las Instalaciones del Muelle por cualquier razón excepto por el propio incumplimiento del Usuario o del Buque correspondiente bajo el Contrato de Prestación de Servicios de Muelle;
- (b) El Almacenista solamente será excusado de cumplir con cualesquiera de sus obligaciones bajo este Contrato en la medida que el incumplimiento no sea consecuencia de Fuerza Mayor en cualquier Contrato del Proyecto, incumplimiento del Almacenista o de CTT a cualesquiera de sus obligaciones conforme a cualquier otro Contrato del Proyecto;
- (c) Para efectos de claridad, la falta de disponibilidad de los servicios o capacidad bajo cualquier otro Contrato del Proyecto, se considerará como una falta de disponibilidad de los Servicios de Almacenamiento o capacidad bajo este Contrato, en la medida en que dichos servicios o capacidad se vean afectados en cualquier otro Contrato del Proyecto; y
- (d) El Almacenista quedará liberado de cumplir con sus obligaciones bajo el presente Contrato en la medida que dicho cumplimiento se vea

the proceeding and subject to SECTION 33 of the Storage TCPS.

The references to Committed Storage for purposes of accrual of Storage Fees shall include any increases as of the date on which such additional capacity is deemed available for User in accordance with SECTION 32 and 33 of the Storage TCPS.

### 3.3 Interface.

- (a) User shall not be responsible for any failure to perform its obligations under this Agreement if such failure is the result of Owner's or CTT's failure to perform its obligations under any other Project Agreement; therefore, among other things, User shall be proportionally relieved from its Minimum Throughput and Committed Storage (for up to the volumes of Product that it was unable to unload) obligations under this Agreement to the extent that User is unable to unload sufficient Product into the Dock Facilities for any reason other than User's own default or the corresponding Vessel default under the Dock Service Agreement;
- (b) Owner shall only be excused from performing any of its obligations under this Agreement to the extent the lack of performance is not the consequence of Force Majeure under any Project Agreement, Owner's or CTT's failure to perform its obligations under any other Project Agreement;
- (c) For the avoidance of doubt, the unavailability of services or capacity under any other Project Agreement shall be deemed to be unavailability of the Storage Services or capacity under this Agreement to the extent affected thereby; and
- (d) Owner shall be excused from performing any of its obligations under this Agreement to the extent such performance is prevented as a result of User's Fault



imposibilitado por Culpa del Usuario o Fuerza Mayor bajo cualquier otro Contrato del Proyecto.

- (e) En caso de que el Almacenista o CTT incumplan con cualesquiera de sus obligaciones de cualquier Contrato del Proyecto causado por un incumplimiento conjunto por el Almacenista o CTT respectivamente, entonces el Almacenista y CTT asignarán lo más pronto posible el grado de responsabilidad que derive de dicho incumplimiento conjunto. El Usuario no será responsable por, ni se verá involucrado en, ni se le limitarán sus derechos a causa de dicha asignación de responsabilidad. En ese caso, ni el Almacenista ni CTT impondrán como defensa a cualquier demanda bajo cualquier Contrato del Proyecto, que dicha demanda debería ejercerse contra el Almacenista o CTT como sea el caso, bajo otro Contrato del Proyecto.

### **3.4 Tarifas.**

Como contraprestación al Almacenista por los Servicios de Almacenamiento, el Usuario deberá pagar las Tarifas de Almacenamiento que se prevén en el Anexo G del presente Contrato, de forma Mensual, según se establece en los TCPS de Almacenamiento. Adicionalmente, para efectos ilustrativos, un ejemplo de las tarifas pagaderas por el Usuario se adjunta al presente como Anexo G.

### **SECCIÓN NO. 4 CARACTERÍSTICAS DE LOS SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO**

El presente Contrato es celebrado bajo una Modalidad de Reserva Contractual de conformidad con los TCPS de Almacenamiento y por lo tanto, sujeto al presente Contrato y a los TCPS de Almacenamiento, el Almacenamiento Reservado del Usuario no estará sujeto a ninguna reducción o interrupción. Salvo pacto en contrario por escrito, los Servicios de Almacenamiento deberán realizarse exclusivamente por Productos Fungibles.

### **SECCIÓN NO. 5 FACTURACIÓN Y PAGO**

La facturación y el pago de cualquier cantidad debida por el Usuario al Almacenista, incluyendo cualquier cantidad por cualquier interés aplicable y/o penalidad por incumplimiento deberán, realizarse conforme a

or Force Majeure under any other Project Agreement.

- (e) In the event that either Owner or CTT fails to perform any of its obligations under any Project Agreement as a result of contributory failures by, respectively, Owner or CTT, then Owner and CTT shall promptly allocate, as between themselves, the degree of liability attaching to such contributory failure. User shall neither be responsible for nor involved in, nor shall it have its rights limited by, such allocation. Neither Owner or CTT shall, in such event, assert as a defense to any claim under a Project Agreement that such claim should be made against Owner or CTT, as the case may be, under another Project Agreement.

### **3.4 Fees.**

As consideration for the provision by Owner of the Storage Services, User shall pay the Storage Fees, as provided in Exhibit G of this Agreement, on a Monthly basis, as provided in the Storage TCPS. Additionally, for illustration purposes, an example of the payable fees by User is attached hereto as Exhibit G.

### **ITEM NO. 4 CHARACTERISTICS OF THE STORAGE SERVICES**

This Agreement is entered into under a Contractual Reserve Modality pursuant to the Storage TCPS, and therefore, subject to this Agreement and the Storage TCPS, User's Committed Storage shall not be subject to any reduction or interruption. Unless otherwise agreed in writing, the Storage Services shall be made exclusively for Fungible Products.

### **ITEM NO. 5 INVOICING AND PAYMENT**

Invoicing and payment for any and all amounts due by User to Owner, including applicable interest rates and/or any default charges shall be made pursuant to the provisions contained in SECTION 10 of the Storage TCPS.

las disposiciones contenidas en la SECCIÓN 10 de los TCPS de Almacenamiento.

**SECCIÓN NO. 6**      **CONDICIONES**  
**ESPECIALES**

[RESERVADO]

**SECCIÓN NO. 7**      **CESIÓN**

- (a) Con excepción de las Cesiones Temporales contempladas en los TCPS de Almacenamiento, las Partes no podrán ceder o transferir ninguno de sus derechos u obligaciones establecidos en este Contrato, ya sea de forma total o parcial, sin el consentimiento previo y por escrito de la otra Parte. No obstante lo anterior:
- (i) cualquiera de las Partes podrá ceder este Contrato o delegar sus derechos y/o obligaciones aquí establecidas, a una Afiliada o a cualquier entidad que directa o indirectamente sea propiedad exclusiva del Usuario sin el consentimiento de la otra Parte siempre y cuando (a) el soporte crediticio proporcionado por el cedente continúe en pleno vigor y efecto o el cesionario proporcione un soporte crediticio alternativo de conformidad con los términos y condiciones que los establecidos en la Sección 15(f)(i) de los TCPS de Almacenamiento, en cuyo caso, el Cedente no tendrá responsabilidad alguna frente a la otra Parte; (b) dicha Parte ceda sus derechos y/u obligaciones contenidos en los Contratos del Proyecto en la misma medida que la cesión bajo el presente Contrato, y (c) la Afiliada cumpla dentro de los 60 (sesenta) Días después de la recepción de la documentación requerida, los requisitos de la parte no-cedente de (1) requisitos razonables de evaluación de delitos financieros, actividades ilegales, incluyendo sin limitación a fraude, desvío de fondos y lavado de dinero y (2) otros requisitos razonables internos de programas de “conoce a tu cliente” (*know your customer*) (“KYC”);
- (ii) sujeto al cumplimiento de los programas de KYC de la parte no-cedente, cualquiera de las Partes podrá ceder sin el consentimiento de la otra Parte sus derechos de cobro derivados de este Contrato como garantía a una o varias instituciones financieras (incluyendo las Instituciones Financieras) conforme a lo dispuesto en los documentos del financiamiento (incluyendo los

**ITEM NO. 6**      **SPECIAL CONDITIONS**

[RESERVED]

**ITEM NO. 7**      **ASSIGNMENT**

- (a) Other than Temporary Assignments under the Storage TCPS, neither Party may assign or transfer any of its rights or obligations under this Agreement, in whole or in part, without the prior written consent of the other Party. Notwithstanding the above:
  - (i) either Party may assign this Agreement, or delegate its rights and/or obligations hereunder to an Affiliate or an entity directly or indirectly owned exclusively by User without the approval of the other Party so long as (a) the credit support provided by the assignor remains in full force and effect, or the assignee provides alternative credit support in the terms and conditions provided in SECTION No. 15(f)(i) of the Storage TCPS, in which case assignor shall have no further responsibility with the other Party; (b) such Party assigns its rights and/or obligations under the other Project Agreements to the same extent as its assignment under this Agreement; and (c) the Affiliate clears, within sixty (60) Days after receipt of complete documentation, the non-assigning Party’s (1) reasonable evaluation of financial crimes and illegal activity, including but not limited to fraud, misappropriation of funds, and money laundering, and (2) other reasonable internal compliance requirements of know your customer programs (“KYC”);
  - (ii) subject to clearance of the non-assigning Party KYC programs, either Party may assign its collection rights under this Agreement as collateral security to one or more financial institutions (including the Financial Institutions) as provided in the financing documents (including the Financing Documents) to such Party without the consent of the non-assigning Party;

Documentos del Financiamiento) que celebre dicha Parte no cedente;

- (iii) sujeto al cumplimiento de los programas de KYC de la parte no-cedente, cualquiera de las Partes podrá ceder este Contrato al sucesor o causahabiente de todos o substancialmente todos sus negocios o activos o a cualquier entidad con la que dicha Parte se fusione o se consolide, siempre y cuando, (a) el soporte crediticio proporcionado por el cedente permanezca en pleno vigor y efecto; o (b) el cesionario proporcione soporte crediticio (para efectos del Usuario de conformidad con la Sección 15(f)(i) de los TCPS de Almacenamiento, y para efectos del Almacenista según lo dispuesto en la Sección Octava del presente), en cuyo caso el Cedente no tendrá responsabilidad alguna frente a la otra Parte con excepción de las obligaciones vencidas y no pagadas previas a dicha cesión;
  - (iv) en medida que cualquiera de las Partes ceda sus derechos y obligaciones conforme a cualquiera de los otros Contratos del Proyecto de los que sea parte de conformidad con los términos y condiciones del Contrato del Proyecto correspondiente, dicha Parte podrá ceder sus derechos y obligaciones establecidos en este Contrato en los mismos términos a dicho Cesionario; y
  - (v) el Usuario podrá ceder los derechos derivados de este Contrato como garantía a cualquier institución financiera que otorgue financiamiento para la adquisición y/o almacenamiento de los Productos. Adicionalmente a lo anterior, el Almacenista deberá, a costa del Usuario, cooperar con el Usuario y tomar todas las acciones que resulten necesarias y que sean razonablemente solicitadas por el Usuario, a efecto de facilitar dicho financiamiento.
  - (b) Sujeto a lo anteriormente previsto, este Contrato será obligatorio y en beneficio de los sucesores y cesionarios permitidos de las Partes y los Garantes, *en el entendido*, que dichos sucesores o cesionarios permitidos se obliguen conforme a los términos de este Contrato y todas las obligaciones aquí establecidas. Cualquier cesión realizada en contravención a esta Cláusula será nula ab initio.
- (iii) subject to clearance of the non-assigning Party KYC programs, either Party may assign this Agreement to the successor of all or substantially all of its business or assets or to any entity into which such Party merges or consolidates so long as: (a) the credit support provided by the assignor remains in full force and effect or (b) the assignee provides alternative credit support (in case of the User, as provided in Section 15(f)(i) of the Storage TCPS, and in case of the Owner, in terms and conditions as provided in Section Eighth of this Agreement), in which case Assignor shall have no further responsibility to the other Party, except for due and payable obligations accrued prior to the assignment ;
  - (iv) to the extent either Party assigns its rights and obligations under any of the other Project Agreements to which it is a party in accordance with the terms and conditions of such Project Agreement, such Party shall assign its rights and obligations under this Agreement to the same extent to such Assignee; and
  - (v) User may assign its rights under this Agreement as security to any financial institution providing financing for the purchase and/or storage of the Products. In furtherance of the foregoing, Owner shall, at User's cost and expense, cooperate with User and take all such actions as may be reasonably requested by User in order to facilitate any such financing.
  - (b) Subject to the foregoing, this Agreement will bind and inure to the benefit of the successors and permitted assignees and transferees of the Parties and Guarantors *provided that* such permitted successor or assignee will agree to be bound by the terms of this Agreement and all of the obligations hereunder. Any assignment in violation of this Clause will be void ab initio.

**SECCIÓN NO. 8 GARANTÍAS**

- (a) Los Garantes garantizan y asumen incondicional e irrevocablemente una obligación solidaria (la “Garantía”) para el total e inmediato (i) pago al Usuario de cualquier cantidad vencida y pagadera por parte del Almacenista al Usuario, sus Afiliadas o cualquier otra Persona en virtud de este Contrato y los TCPS de Almacenamiento, incluyendo de forma enunciativa mas no limitativa, el pago de las penalidades aquí establecidas, los Daños por los que el Usuario pudiera tener derecho ser indemnizado de conformidad con este Contrato y los TCPS de Almacenamiento, ya sea a su vencimiento, de forma anticipada por aceleración, o de cualquier otra forma, ya sea vencidas y pagadera previo a, en o después de la terminación de este Contrato y los TCPS de Almacenamiento; y (ii) el cumplimiento por el Almacenista de todas y cada una de sus obligaciones conforme este Contrato y los TCPS de Almacenamiento (en conjunto, las “Obligaciones”).
- (b) En el ejercicio de sus derechos y recursos frente a los Garantes en virtud de la Garantía, el Usuario podrá, mas no tendrá la obligación de, ejercer los derechos y recursos que pudiera tener en contra del Almacenista o cualquier otra Persona o contra cualquier garantía respecto de cualesquiera de las Obligaciones, o cualquier derecho de compensación relacionado, independientemente de cualquier ejercicio previo, simultáneo o posterior de dichos derechos y/o acciones por parte del Usuario, y cualquier omisión por parte del Usuario para ejercer dichos derechos y/o recursos o para exigir cualquier pago al Almacenista o a cualquier otra Persona, o para hacer efectiva cualquier garantía o ejercer cualquier derecho de compensación, o cualquier liberación del Almacenista o de cualquier otra Persona o de dicha garantía o derecho de compensación, no eximirá a los Garantes de cualquier obligación o responsabilidad aquí establecida, y no perjudicará o afectará ningún derecho y/o acción, ya sea expreso, implícito o por ministerio de ley, del Almacenista frente a los Garantes o sus Afiliadas.
- (c) Por medio del presente, los Garantes aceptan que la Garantía y las obligaciones derivadas de la

**ITEM NO. 8 GUARANTEES**

- (a) Guarantors unconditionally and irrevocably guarantee and assume a joint and several obligation (*obligación solidaria*) (the “Guarantee”) for the prompt and complete (i) payment to User when due of any and all amounts payable by Owner to User, its Affiliates or any other Person pursuant to this Agreement and its Storage TCPS, including but not limited to, the payment of the penalties hereunder, and any Damages for which User may be entitled to indemnification under this Agreement and its Storage TCPS, whether at stated maturity, by acceleration or otherwise and whether due and payable before, upon or following the termination of this Agreement and its Storage TCPS; and (ii) performance by Owner of any and all of its obligations under this Agreement and its Storage TCPS (collectively, the “Obligations”).
- (b) When pursuing its rights and remedies under the Guarantee against Guarantors, User may, but shall be under no obligation to, pursue such rights and remedies as it may have against Owner or any other Person or against any guarantee or security for any of the Obligations or any set-off right with respect thereto, irrespective of any prior, concurrent or subsequent enforcement or other exercise of rights and remedies by User, and any failure by User to pursue such other rights or remedies or to collect any payments from Owner or any such other Person or to realize upon any such guarantee or security or to exercise any such right of set-off, or any release of Owner or any such other Person or any such guarantee or security or right of set-off, shall not relieve Guarantors of any liability or obligation hereunder, and shall not impair or affect any of the rights and remedies, whether express, implied or available as a matter of law, of Owner against Guarantors or their Affiliates.
- (c) The Guarantors hereby agree that the Guarantee and its obligations thereunder, are in each case

misma, son en cada caso, continuas, absolutas e incondicionales independientemente del valor, autenticidad, validez, posibilidad, exigibilidad o legalidad de cualquiera de los Contratos del Proyecto (o cualquier otro contrato o instrumento contemplado en el presente o en los Contratos del Proyecto u obligación de pago por parte del Almacenista de conformidad con cualquiera de los anteriores), o cualquier sustitución, liberación o intercambio de cualquier otra garantía de, o para cualquiera de los Contratos del Proyecto, la ausencia de cualquier acción para hacer valer los Contratos del Proyecto, cualquier renuncia, modificación o consentimiento por parte del Usuario con respecto a las disposiciones de los Contratos del Proyecto, cualquier defensa, compensación o reconvencción que en cualquier momento pudiera estar disponible para o pudiere hacerse valer por el Almacenista en contra del Usuario, la emisión de una sentencia en contra del Almacenista o cualquier acción para hacerla cumplir o cualquier otra circunstancia (con o sin aviso a o del conocimiento del Almacenista), que constituya, o pudiera interpretarse como una liberación legal o de cualquier otra forma del Almacenista o cualquier otra Persona a cualquiera de las Obligaciones, ya sea en caso de quiebra, concurso mercantil o cualquier otro similar.

- (d) La Garantía es de pago y cumplimiento y las obligaciones de los Garantes deberán permanecer en pleno vigor y efecto o ser automáticamente restituidas (según sea el caso) si en cualquier momento, por cualquier razón, cualesquiera de las Obligaciones o una obligación de pago o el cumplimiento por o en nombre de los Garantes de conformidad con este Contrato, ya sea total o parcial, fuere revocada o debiere por cualquier otra razón ser restituida o devuelta por el Usuario o cualquiera de sus Afiliadas, en cualquier procedimiento de insolvencia, quiebra, disolución, liquidación, reorganización o procedimiento similar del Almacenista o los Garantes, o derivado de la designación de un síndico, liquidador o custodio de, o fiduciario de, o funcionario similar del Almacenista o los Garantes o cualquier parte substancial de sus bienes o activos, o de otra forma, como si dicho pago no se hubiera realizado (independientemente de cualquier

continuing, absolute and unconditional irrespective of the value, genuineness, validity, possibility, enforceability or legality of any of the Project Agreements (or any other agreement or instrument referred to herein or therein or of payment by Owner under any of the foregoing), or any substitution, release or exchange of any other guarantee of, or security for, any of the Project Agreements, the absence of any action to enforce the Project Agreements, any waiver, amendment or consent by User concerning any provisions of the Project Agreements, any defense, set-off or counterclaim which may at any time be available to or be asserted by Owner against User, the rendering of any judgment against Owner or any action to enforce the same or any other circumstance whatsoever (with or without notice to or knowledge of Owner), which constitutes, or might be construed to constitute, a legal or other discharge of Owner or any other Person for any of the Obligations, whether in bankruptcy or in any other instance.

- (d) The Guarantee is of payment and performance and the obligations of Guarantors shall remain in full force and effect or shall be automatically reinstated (as the case may be) if at any time for any reason any of the Obligations, or any payment or performance by or on behalf of Guarantors under this Agreement, in whole or in part, is rescinded or must otherwise be restored or returned by User or any of its Affiliates, upon any insolvency, bankruptcy, dissolution, liquidation, reorganization or similar proceeding of Owner or Guarantors, or upon or as a result of the appointment of a receiver, interventor or conservator of, or trustee or similar officer for, Owner or Guarantors or any substantial part of its properties or assets, or otherwise, all as though such payment had not been made (notwithstanding any prior repayment in full in cash of the Obligations or other obligations of Guarantors under this Agreement).

repago previo total y en efectivo de las Obligaciones u otras obligaciones de los Garantes establecidas en este Contrato).

- (e) Salvo pacto en contrario por escrito de las Partes, el Usuario deberá proporcionar una garantía corporativa, de conformidad con el Anexo H, garantizando las obligaciones de pago del Usuario derivadas de este Contrato (la “Garantía del Usuario”). El Usuario acepta que el Almacenista podrá ceder los derechos de cobro de la Garantía del Usuario solamente a instituciones de crédito y financieras involucradas el financiamiento de la Terminal mediante el requisito exclusivo de una notificación por escrito al garante bajo dicha Garantía del Usuario y al Usuario.
- (f) El Almacenista reconoce que el Usuario podrá en cualquier momento sustituir la Garantía del Usuario con una carta de crédito confirmada por un banco mexicano, que cubra por lo menos las obligaciones garantizadas por la Garantía del Usuario bajo el presente Contrato y los TCPS de Almacenamiento (la “Carta de Crédito”). El Almacenista podrá ceder los derechos de cobro de dicha Carta de Crédito a las Instituciones Financieras sin el consentimiento previo del Usuario.
- (g) Siempre que los Garantes o la entidad que proporcione la Garantía del Usuario no sean una entidad que cotice en alguna solicitud de la otra Parte, a solicitud de la otra Parte, conforme sea aplicable, cada Parte deberá proporcionar a la otra dentro de los 6 (seis) Meses siguientes al cierre del ejercicio fiscal, anterior, estados financieros auditados de cada Garante y de la entidad que proporcione la Garantía del Usuario. Si derivado de la revisión que realiza cada Parte a dichos estados financieros auditados, cualquiera de las Partes determina de forma razonable que los Garantes (en el caso del Usuario) o, de ser aplicable, que la entidad que otorga la garantía corporativa del Usuario (en el caso del Almacenista) no tienen los recursos financieros suficientes para garantizar las obligaciones del Almacenista o del Usuario de conformidad con el presente Contrato, según corresponda, el Almacenista o el Usuario podrá solicitar y el Usuario o Almacenista deberá proporcionar garantías alternas para cubrir las
- (e) Unless otherwise agreed by the Parties in writing, User shall provide a parent company guarantee which is attached hereto as Exhibit H, guaranteeing payment of User’s obligations under this Agreement (“User’s Guarantee”). User agrees that Owner may assign the collection rights under such User Guarantee only to credit and financial institutions involved in the financing of the Terminal with the sole requirement of giving prior notice to the signor of such User’s Guarantee and to User.
- (f) Owner agrees that User may substitute at any time such User Guarantee for a standby letter of credit confirmed by a Mexican bank, covering the obligations secured by the User Guarantee under this Agreement and the Storage TCPS, (the “Standby Letter of Credit”). Owner may assign the collection rights under such Standby Letter of Credit to the Financial Institutions without prior consent of the User.
- (g) To the extent the Guarantors and/or the entity issuing the User’s Guarantee, as applicable, are not publicly traded entities when the request is made, upon request of the other Party, each Party shall provide to the other within 6 (six) Months following the closing of the previous fiscal year, audited financial statements of each of the Guarantors and the signor of User’s Guarantee. If after review by each Party of such audited financial statements, either Party reasonably determines that either of the Guarantors (in the case of User) or if applicable User’s parent company (in the case of Owner) no longer has sufficient financial resources to guarantee Owner’s or User’s obligations under this Agreement, as the case may be, Owner or User may request and Owner or User shall provide, alternative guarantees for User’s or Owner’s obligations respectively

obligaciones del Almacenista o del Usuario respectivamente

#### **SECCIÓN NO. 9 PLAZO**

Este Contrato surtirá efectos a partir de su firma y permanecerá en vigor por [\*] ([\*]) años contados a partir de la Fecha de Inicio del Servicio (el "Plazo de Almacenamiento").

El Plazo de Almacenamiento podrá extenderse de conformidad con la SECCIÓN 22 de los TCPS de Almacenamiento.

#### **SECCIÓN NO. 10 APLICACIÓN DE LOS TCPS DE ALMACENAMIENTO Y LEGISLACIÓN APLICABLE**

Las Partes acuerdan que la prestación de los Servicios de Almacenamiento estará sujeta a los derechos y obligaciones contemplados en los TCPS de Almacenamiento aprobados por la CRE, mismos que se tendrán por reproducidos como si a la letra se insertasen. En caso de inconsistencias entre este Contrato y los TCPS de Almacenamiento, los TCPS de Almacenamiento prevalecerán, salvo por las Condiciones Especiales de Almacenamiento, en cuyo caso las Condiciones Especiales de Almacenamiento contenidas en este Contrato prevalecerán.

#### **SECCIÓN NO. 11 NOTIFICACIONES**

Todos los CFDi, órdenes de pagos y otras comunicaciones en virtud de este Contrato, se realizarán por escrito y se entregarán en la dirección especificada a continuación o según lo establezcan las Partes y los Garantes, en su caso, mediante notificación oportuna y por escrito. Dichas comunicaciones podrán enviarse por correo electrónico, por servicio de mensajería exprés reconocido a nivel nacional, correo de primera clase con solicitud de acuse de recibo, entregado de forma personal o a través del Boletín Electrónico. A falta de prueba de la fecha de recepción real, los siguientes presunciones aplicarán: (a) las comunicaciones enviadas por correo electrónico se considerarán recibidas cuando la Parte que inicialmente envió el correo electrónico, reciba un correo electrónico de "Confirmación de lectura"; (b) las comunicaciones enviadas a través de correo o mensajería exprés se considerarán recibidas a la mañana del siguiente Día Hábil después de que fueron enviadas o en el

#### **ITEM NO. 9 TERM**

This Agreement shall be effective upon its execution and will stay in effect for [\*] ([\*]) years after the Service Commencement Date (the "Storage Services Agreement Term").

The Storage Services Agreement Term may be extended in accordance with SECTION 22 of the Storage TCPS.

#### **ITEM NO. 10 STORAGE TCPS APPLICABILITY AND APPLICABLE LAW**

The Parties agree that the provision of the Storage Services is subject to all the rights and obligations contemplated in the Storage TCPS approved by the CRE, and the same are inserted herein by reference. In case of inconsistency between the Storage TCPS and this Agreement, the Storage TCPS shall govern, except for the Storage Special Conditions, in which case the Storage Special Conditions contained in this Agreement shall prevail.

#### **ITEM NO. 11 NOTICES**

All Invoices, payment orders and other communications made pursuant to this Agreement will be made in writing to the addresses specified below or as may be further specified by notice in writing by the respective Parties and Guarantors, if applicable from time to time. All such communications may be sent by email, a nationally recognized overnight courier service, first class mail, return receipt requested, hand delivered or through the Electronic Bulletin. In the absence of proof of the actual receipt date, the following presumptions will apply: (a) communications sent by e-mail will be deemed to have been received upon the sending Party's receipt of a "Return read receipt" e-mail; (b) communications by overnight mail or overnight courier will be deemed to have been received on the next Business Day after it was sent or such earlier time as is confirmed by the receiving Party; (c) communications sent via first class mail, return receipt requested, will be considered delivered upon receipt and (d) communications sent

momento en el que fueron confirmadas por la Parte receptora; (c) las comunicaciones enviadas por correo de primera clase, con acuse de recibo solicitado, serán consideradas entregadas a su recepción; y (d) las comunicaciones realizadas a través del Boletín Electrónico se considerarán recibidas el día en que la comunicación sea publicada en el Boletín Electrónico.

**ALMACENISTA:**

Invex Infraestructura 4, S.A.P.I. de C.V.  
Avenida Paseo de la Reforma 243  
Colonia Cuauhtémoc  
Ciudad de México, México  
C.P. 06500  
At'n.: Mauricio Ramón Chaidez García  
Correo electrónico: mchaidez@invex.com

**IGI:**

Invex Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.  
Avenida Paseo de la Reforma 243  
Colonia Cuauhtémoc  
Ciudad de México, México  
C.P. 06500  
At'n.: Mauricio Ramón Chaidez García  
Correo electrónico: mchaidez@invex.com

**GNN:**

JF Brittingham 311  
Colonia Ciudad Industrial  
Torreón, Coahuila de Zaragoza,  
C.P. 27019  
At'n.: Jesús Eduardo Aramburo Cabrera  
Correo electrónico:  
eduardo.aramburo@gruposimsa.com.mx

**USUARIO:**

[\*]

through the Electronic Bulletin will be deemed to have been received the day in which the communication is published therein.

**OWNER:**

Invex Infraestructura 4, S.A.P.I. de C.V.  
Avenida Paseo de la Reforma 243  
Colonia Cuauhtémoc  
Ciudad de México, México  
C.P. 06500  
Atte.: Mauricio Ramón Chaidez García  
Email: mchaidez@invex.com

**IGI:**

Invex Grupo Infraestructura, S.A.P.I. de C.V.  
Avenida Paseo de la Reforma 243  
Colonia Cuauhtémoc  
Ciudad de México, México  
C.P. 06500  
Atte.: Mauricio Ramón Chaidez García  
Email: mchaidez@invex.com

**GNN:**

JF Brittingham 311  
Colonia Ciudad Industrial  
Torreón, Coahuila de Zaragoza,  
C.P. 27019  
Atte.: Jesús Eduardo Aramburo Cabrera  
Email:  
eduardo.aramburo@gruposimsa.com.mx

**USER:**

[\*]

**SECCIÓN NO. 12 MODIFICACIONES**

Salvo pacto expreso en contrario de las Partes dentro del presente Contrato o los TCPS de Almacenamiento, ningún cambio o modificación a este Contrato será válido o vinculante para las Partes a menos que dicho cambio, o modificación sea por escrito y esté debidamente suscrito por las Partes.

**ITEM NO. 12 AMENDMENTS**

Except as otherwise provided herein and in the Storage TCPS, no change, amendment or modification of this Agreement shall be valid or binding upon the Parties hereto unless such change, amendment or modification is in writing and duly executed by the Parties.



**SECCIÓN NO. 13 DIVISIBILIDAD**

Si un término o cualquier otra disposición de este Contrato es considerado inejecutable o inaplicable por cualquier autoridad competente, las demás disposiciones de este Contrato permanecerán en pleno vigor y efecto. Las Partes aceptan que en caso de que cualquier disposición contenida en el presente resultare nula o inejecutable, en cualquier sentido de conformidad con la Legislación Aplicable que rige este Contrato, las Partes deberán realizar las acciones necesarias para que las disposiciones restantes del presente Contrato sigan siendo válidas y exigibles y sean aplicables en la mayor medida permitida por la Legislación Aplicable, y en caso de ser necesario, se obligan a modificar este Contrato para sustituir cualquier disposición contenida en el mismo que sea considerada inválida o inejecutable por una disposición válida y ejecutable que dé efecto a la intención de las Partes en la mayor medida permitida por la Legislación Aplicable.

**SECCIÓN NO. 14 AUSENCIA DE RENUNCIA**

Salvo pacto en contrario dentro de este Contrato o cualquiera de los Contratos del Proyecto, cualquier omisión de cualquiera de las Partes de hacer cumplir cualesquiera de las disposiciones de este Contrato o exigir el cumplimiento de cualquiera de sus términos en cualquier momento durante el Plazo de Almacenamiento y según lo dispuesto por este Contrato y/o los TCPS de Almacenamiento, no afectará en forma alguna la validez de este Contrato o cualquier parte del mismo, y en ningún momento se considerará una renuncia del derecho de dicha Parte de hacer cumplir todas y cada una de las disposiciones contenidas en el presente.

**SECCIÓN NO. 15 ENCABEZADOS Y REGLAS DE INTERPRETACIÓN****15.1 Encabezados.**

Los encabezados utilizados en este Contrato, sólo se utilizan para fines de referencia y no implican ninguna interpretación de las cláusulas a las que se refieren. El texto de la totalidad del Contrato y los TCPS de Almacenamiento serán considerados con el fin de determinar las obligaciones de cada Parte, de conformidad con este Contrato y los TCPS de Almacenamiento.

**ITEM NO. 13 SEVERABILITY**

If any term or other provision of this Agreement is held invalid or unenforceable by any court of competent jurisdiction, the other provisions of this Agreement will remain in full force and effect. The Parties further agree that if any provision contained herein is, to any extent, held invalid or unenforceable in any respect under the Applicable Laws governing this Agreement, they will take any actions necessary to render the remaining provisions of this Agreement valid and enforceable to the fullest extent permitted by Applicable Law and, to the extent necessary, will amend or otherwise modify this Agreement to replace any provision contained herein that is held invalid or unenforceable with a valid and enforceable provision giving effect to the intent of the Parties to the greatest extent legally permissible.

**ITEM NO. 14 NO WAIVER**

Unless otherwise provided in this Agreement or any of the other Project Agreements, any failure of either Party to enforce any of the provisions of this Agreement or to require compliance with any of its terms at any time during the Storage Services Agreement Term and as provided in this Agreement and/or the Storage TCPS shall in no way affect the validity of this Agreement, or any part hereof, and shall not be deemed a waiver of the right of such Party thereafter to enforce any and each such provision.

**ITEM NO. 15 HEADINGS AND RULES OF CONSTRUCTION****15.1 Headings.**

The headings used in this Agreement, are only used for reference purposes and do not entail any interpretation to any clause they refer to. The text of the entire Agreement and the Storage TCPS shall be considered for the purpose of determining the obligations of each Party according to this Agreement and the Storage TCPS.

## 15.2 Reglas de Interpretación.

Para efectos del presente Contrato:

“Incluyendo” y otras palabras o frases de inclusión no serán interpretadas como una limitación, de manera que las referencias a cuestiones “incluidas” deberán ser consideradas como no exclusivas.

Salvo que el contexto lo requiera de otro modo, las referencias en el presente Contrato a las Cláusulas o Secciones serán consideradas referencias a las Cláusulas o Secciones de este Contrato.

“Será” tendrá el mismo significado que “deberá” y, por lo tanto, denota una obligación y un imperativo y no un futuro.

Los títulos y subtítulos en este Contrato y la portada y contenido del mismo se insertan únicamente por conveniencia y de ninguna manera definen, limitan, amplían o describen el alcance de este Contrato o la intención de cualquiera de sus disposiciones.

En cualquier momento en que el contexto lo requiera, el singular incluye el plural y el plural incluye el singular y el género de cualquier pronombre incluye el otro género.

## **SECCIÓN NO. 16 OBLIGACIONES ADICIONALES**

Las Partes deberán proporcionar la información no confidencial necesaria, celebrar y entregar los instrumentos y documentos necesarios así como tomar todas las acciones necesarias o razonables solicitadas por la otra Parte que no resulten contrarias a las disposiciones de este Contrato y en cada caso según sea necesario para que el presente Contrato surta sus efectos y se cumpla el objeto del mismo.

## **SECCIÓN NO. 17 RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

Cualquier disputa, controversia o reclamación que surja con motivo, que se relacione o que se derive éste Contrato (una “Controversia”), deberá resolverse de forma final mediante el arbitraje vinculante conforme a la Cámara Internacional de Comercio. El número de árbitros será de 3 (tres). El lenguaje del arbitraje será español y la sede del arbitraje será la Ciudad de México, México. Las Partes acuerdan que un tribunal arbitral designado

## 15.2 Rules of Construction.

For purposes of this Agreement:

“Including” and any other words or phrases of inclusion will not be construed as terms of limitation, such that references to “included” matters will be regarded as non-exclusive.

Unless the context otherwise requires, references in this Agreement to Clauses or Sections will be deemed references to Clauses or Sections of this Agreement.

“Will” has the same meaning as “shall” and, thus, connotes an obligation and an imperative and not a futurity.

Titles and captions in this Agreement and the cover sheet and table of contents of this Agreement are inserted only as a matter of convenience and in no way define, limit, extend or describe the scope of this Agreement or the intent of any of its provisions.

Whenever the context requires, the singular includes the plural and the plural includes the singular, and the gender of any pronoun includes the other gender.

## **ITEM NO. 16 FURTHER ASSURANCE**

The Parties shall provide such non-confidential information, execute and deliver any such instruments and documents and take such other actions, as may be necessary or reasonably requested by the other Party that are consistent with the provisions of this Agreement, in each case as may be required in order to give full effect to this Agreement and to carry out the intent of this Agreement.

## **ITEM NO. 17 DISPUTE RESOLUTION**

Any dispute, controversy or claim arising out of, relating to or in connection with this Agreement, including, without limitation, any dispute regarding its validity or termination, or the performance or breach to any of the Parties obligations under this Agreement (a “Dispute”) shall be finally resolved by binding arbitration under the Rules of Arbitration of the International Chamber of Commerce. The number of arbitrators shall be 3 (three). The language of the

conforme al presente o en términos de los Contratos del Proyecto podrá ejercer la jurisdicción con respecto a éste Contrato y los Contratos del Proyecto.

arbitration shall be Spanish and the seat of arbitration shall be Mexico City, Mexico. The Parties agree that an arbitral tribunal appointed hereunder or under any of the Project Agreements may exercise jurisdiction with respect to this Agreement and the Project Agreements.

**SECCIÓN NO. 18 IDIOMA**

El Usuario y el Almacenista reconocen que este Contrato es celebrado tanto en idioma español como en inglés y acuerdan que en caso de conflicto entre la versión en inglés y la versión en español de este Contrato, la versión en el idioma español prevalecerá.

**ITEM NO. 18 LANGUAGE**

User and Owner acknowledge that this Agreement is executed both in Spanish and English version and agree that in the event of a conflict between the English version and the Spanish version of this Agreement, the Spanish version shall prevail.

*[Continúa página de firmas]*

*[Signature page follows]*